



Balatonfüzfő Város Önkormányzata Polgármester

8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Ügyiratszám: bal/1074-8/2021

Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester

Előkészítő: Fehér Beáta műszaki ügyintéző

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. augusztus 17-i ülésére

Tárgy: Balatonfüzfő 1622 hrsz.-ú ingatlan művelési ág/megnevezés átvezetése a földhivatali ingatlan nyilvántartásban, majd azt követően az ingatlan értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

A NÁRCISZ FITT Szolgáltató Kft. képviselőjében Dr. Balogh Otília ügyvezető azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Balatonfüzfő 1622 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant megvásárolná.

A tárgyi ingatlan 214 m² terület nagyságú (megközelítőleg 8 m széles 27 m hosszú). A közvetlen két oldalán lévő, Balatonfüzfő 1623 hrsz.-ú és Balatonfüzfő 1615 hrsz.-ú ingatlanokból lett kiszabályozva közút céljából, tulajdoni lapon „kivett közút” besorolású, de a természetben sosem volt útként használva, illetve közforgalom részére átadva a - meglévő Pipacs köz elnevezésű út és a Mámatető utca burkolatszintje közötti - nagy szintkülönbség miatt. Gépjármű és gyalogos forgalom nincs ezen a kiszabályozott területen, érdeksérelmet nem okoz. A tárgyi ingatlan szélessége/alakzata miatt nem beépíthető, önmagában nem hasznosítható, továbbá a jelenleg hatályos rendezési terven az ingatlan határvonalai megszüntetendő vonalként vannak jelölve (1. számú melléklet: műszaki adatlap térkép kivágat). A közműtérképen látható, hogy a tárgyi ingatlanon keresztül halad az ivóvíz gerincezetéke (4. számú melléklet: térképmásolat).

A Balatonfüzfő 1622 hrsz.-ú ingatlan két oldalán található ingatlanokat - Balatonfüzfő 1623 hrsz. és a Balatonfüzfő 1615 hrsz. - a NÁRCISZ FITT Szolgáltató Kft. jogelődje ingatlan fejlesztési céllal vásárolta meg az Önkormányzattól. A szóban forgó három ingatlan határpontjainak kitűzése még az adásvételi szerződés megkötésekor megtörtént, így a Balatonfüzfő 1622 hrsz.-ú ingatlan az önkormányzat tulajdonában maradt, a Balatonfüzfő 1623 hrsz.-ú és Balatonfüzfő 1615 hrsz.-ú ingatlanok eladásra kerültek a NÁRCISZ FITT Szolgáltató Kft. jogelődjének. A három ingatlan a természetben egybefüggő területet képeznek, zöld karbantartási munkáit évek óta a vásárlási szándékkal fellépő, kérelmező Kft. végzi.

A NÁRCISZ FITT Szolgáltató Kft. a kérelmében leírja, hogy a Balatonfüzfő 1622 hrsz.-ú ingatlant megvétele után, szándékában áll a már tulajdonában lévő szomszédos két ingatlannal összezsugorítani. Ezáltal kapna egy (2218 m² + 3183 m² + 214 m²) 5615 m² nagyságú ingatlant. Az 1622 hrsz.-ú ingatlan a Veszprém Megyei Kormányhivatal földhivatali ingatlan - nyilvántartásban „kivett közút” -ként szerepel, ezért az ingatlan esetleges értékesítése előtt a művelési ágát át kellene minősíteni „kivett magánútra”, továbbá az ivóvíz gerincezeték áthaladása miatt szolgálmi jogot kell bejegyezni az ingatlan tulajdoni lapjára.

Az ingatlan értékesítéséhez szükséges költségek:

1. Földhivatalnál az eljárás megindításához szükséges igazgatási szolgáltatási díj:
 - művelési ág átminősítése: **6.600 Ft**
 - szolgalmi jog bejegyzése: **6.600 Ft**
2. Az ingatlan szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges a földmérő által készített, földhivatal által záradékolt változási vázrajz elkészítési díja: **90.000 Ft**
3. A szolgalmi jog bejegyzése és az adás-vételi szerződés megkötésének ügyvédi díja:
ügyvédi általánnyal keret terhére

Az ingatlan értékesítéséhez szükséges **összesen 103.200 Ft** összegű kiadáshoz a fedezet biztosított az önkormányzat költségvetésében a K355-ös egyéb dologi kiadás rovaton. A fent megjelölt összeg levonását követően a rovaton marad 4 millió forint.

A kérelem befogadását követően a helyszín megtekintettük (2. számú melléklet helyszínen készült fotódokumentáció). Egyértelművé vált, hogy a nagy szintkülönbség miatt valóban nehezen lehetne utat kialakítani, eladás indokolt lehet, így felkértük a Becslés.com Vagyonértékelő Kft. -t, hogy készítsen értékbecslési szakvéleményt.

A Becslés.com Vagyonértékelő Kft. által elkészített ingatlanforgalmi szakértői véleményekben az alábbi forgalmi érték található:

A Balatonfüzfő 1622 hrsz.-ú ingatlan:

- ingatlan megnevezése: kivett közút (belterület)
- terület nagysága: 214 m²
- Önkormányzat tulajdoni hányada: 1/1
- megállapított forgalmi érték a: **1.404.000 Ft**

Rövid leírás a szakvéleményben: A telek téglalap alakzatú, nem megosztható, nem beépíthető a méretei/szélessége miatt. Erősen lejtős domborzatú.

Ingatlan - vagyonkataszteri nyilvántartás szerint: forgalomképes közút

Könyvszerinti bruttó értéke: **1.501.000 Ft**

Az értékbecslő által megállapított forgalom érték alacsonyabb a vagyonkataszterben rögzített értéktől, ezen ok miatt az **értékbecslő által megállapított forgalmi értéktől eltérve**, a vagyonkataszterben szereplő magasabb értéket vesszük figyelembe az adás-vételnél, azaz **1.501.000 Ft a Balatonfüzfő 1622 hrsz.-ú ingatlan vételára.**

Előterjesztés mellékletei:

1. számú melléklet: műszaki adatlap
2. számú melléklet: helyszínen készült fotódokumentáció
3. számú melléklet: tulajdoni lapok
4. számú melléklet: térkép másolat

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslatok jóváhagyására.

Balatonfüzfő, 2021. 08. 04.


Szanyi Szilvia
polgármester



I.

**Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2021. (...) képviselő-testületi határozata**

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Balatonfüzfő Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban lévő Balatonfüzfő 1622 hrsz.-ú ingatlan **művelési ág/megnevezése a „kivett közút” –ról „kivett magánút” –ra kerüljön átvezetésre** a földhivatali ingatlan nyilvántartásban.
Az ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés igazgatás szolgáltatási díja: 6.600 Ft.
Az önkormányzat költségvetésében a K355-ös egyéb dologi kiadás rovata biztosít fedezetet.
2. Balatonfüzfő Város Önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadban lévő Balatonfüzfő 1622 hrsz.-ú ingatlanon áthaladó ivóvíz gerincevezeték miatt a **szolgalmi jog** ingatlan tulajdoni lapjára történő rávezetését elvégzi/elvégezteti.
Az ingatlan szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges a földmérő által készített, földhivatal által záradékolt változási vázrajz elkészítési díja: 90.000 Ft.
A szolgalmi jog tulajdoni lapon való feltüntetésének igazgatás szolgáltatási díja: 6.600 Ft.
Az önkormányzat költségvetésében a K355-ös egyéb dologi kiadás rovata biztosít fedezetet.
3. Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadában lévő **Balatonfüzfő 1622 hrsz.-ú 214 m² nagyságú ingatlant 1.501.000 Ft vételáron értékesítése** a kérelmet benyújtó **NÁRCISZ FITT Szolgáltató Kft.** részére.
4. felkéri Balatonfüzfő Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy intézkedjen az 1. és 2. pont ügyeiben.
5. felhatalmazza Szanyi Szilvia polgármestert, hogy az ingatlan adás-vételével kapcsolatos szerződést aláírja.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Soltész Attila jegyző

Határidő:

- művelési ág/megnevezés ingatlan nyilvántartásban történő átvezetés ügymenetének elindítása: 2021. 09. 17.
- az ingatlan tulajdoni lapjára történő szolgalmi jog bejegyzés, ügymenetének elindítása: 2021. 09. 17.
- ingatlan értékesítésével kapcsolatos szerződés ügymenetének elindítása: a Földhivataltól megérkező átvezetett ingatlan nyilvántartást, valamint a szolgalmi jog feltüntetését követően 60 napon belül

II.

Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2021. (...) képviselő-testületi határozata

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányadban lévő Balatonfüzfő 1622 hrsz.-ú 214 m² nagyságú ingatlant nem értékesíti, ezért nem kíván intézkedni az ingatlan átminősítéséről.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Műszaki adatlap

A Balatonfűzfő Város Önkormányzata tulajdonában lévő *balatonfűzfői 1622* helyrajzi számú ingatlan, forgalomképes/üzleti vagyonszámú képezi.

Rendezési terv szerint:

- Övezet megnevezése: kertvárosias lakóterület
- Övezet jele: Lke5
- Beépítés módja: szabadon álló
- Legnagyobb beépítettség: 25 %
- Legnagyobb épületmagasság: 6 m
- Legkisebb kialakítható területe 500 m²
- Minimális zöldterületi arány: 60 %.

Hatályos HÉSZ szerinti térképkivonat:



A HÉSZ 18.§ rendelkezései szerint: Kertvárosias lakóterület (Lke):

(1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő, kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, 5,5 ill. 7,5 m-es épületmagasságot meg nem haladó elsősorban lakó rendeltetésű épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető főépület a következő rendeltetéseket tartalmazhatja:

- a) lakó,
- b) a helyi lakosság ellátását szolgáló, a lakóterületi követelményeknek megfelelő kereskedelmi, szolgáltató,
- c) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
- d) kulturális,
- e) szállás jellegű,
- f) sport.

(3) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben melléképületként

- a) gépjárműtároló,
- b) az épület(ek) rendeltetésszerű használatához szükséges egyéb tároló,
- c) műhely,
- d) nyárikonyha, mosókonyha, műterem,
- e) kerti növényház (üvegház), legfeljebb 30 m² alapterülettel,
- f) állattartó építmény, épület helyezhető el továbbá fóliasátor létesíthető.

(4) A kertvárosias lakóterület építési övezeteinek paramétereit az 1. melléklet 2. táblázata tartalmazza.

övezeti jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettsége %	legnagyobb épületmagasság m	legkisebb kialakítható területe m ²	minimális zöldfelületi aránya %
5. Lke5	SZ	25	6,0	500	60

(5) Új épület csak olyan építési telken létesíthető, melyen a villamos energia, az ivóvíz, szennyvíz elvezetés-tisztítás, valamint közterületi csapadékvíz-elvezetés közüzemi vagy közcélú szolgáltatással történik

(6) A (3) a-d) pontok szerinti rendeltetések a főépületben is elhelyezhetők a (2) bekezdés a-f) pontja szerinti rendeltetések mellett.

(7) Kertvárosias lakóterületen az állattartó építmények összes alapterülete nem lehet több 12 m²-nél.

(8) A telek közterületi határvonalától 15 m mélységű területén állattartó épület, építmény állatkifutó, trágyatároló és egyéb - az állattartással összefüggő építmény nem létesíthető.

(9) Új fő rendeltetésű épület elhelyezése esetén gépkocsi tároló csak a fő rendeltetésű épülettel egy tömegben ill. ahhoz telepítve alakítható ki, támfalgarázs kivételével.

(10) Kertvárosias lakóterületen a melléképítmények közül kizárólag:

- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
- b) hulladéktartály-tároló,
- c) épülettől különálló – építménynek minősülő kirakatszekrény,
- d) kerti építmény,
- e) ól, állatkifutó,
- f) olyan antenntartó szerkezet, zászlótartó oszlop, melynek legmagasabb pontja nem haladja meg a 6,0 m-t.
- g) komposztáló
- h) csapadékvíz gyűjtő ciszterna
- i) zöldségverem helyezhető el.

(11) Az Lke5* építési övezetben az előkert mérete 3,0 m.

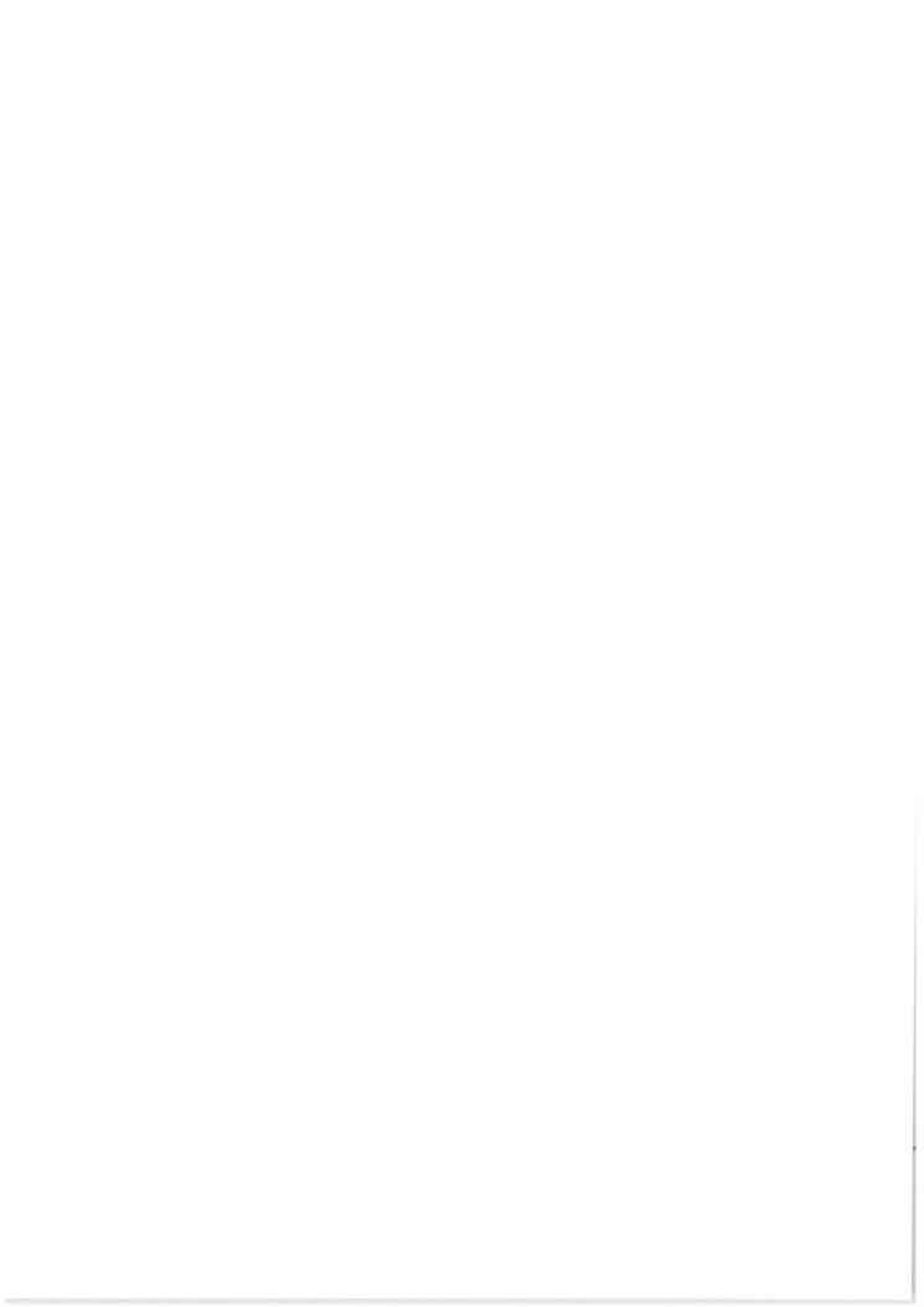
Helyszínen készült fotódokumentáció

Mámatető utca felől fotózva



Pipacsköz felől fotózva (jól látható, hogy gyalogos és gépjármű forgalom számára egyaránt járhatatlan)





3 számú melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés száma: 30005/61649/2021

2021.06.21

BALATONFÜZŐ

Szektor : 53

Helyterület 1622 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
Földrészlet területe változás előtt:	413 (m2)	terület határozat:	11241/1994.02.02		
Földrészlet területe változás előtt:	216 (m2)	terület határozat:	13999/2005.04.01		
I. Az ingatlan adatai:					
alrészlet adatai		terület	kat. t. jöv.	előttételez adatai	
művelési ág/kivett megnevezés/	min. m	ha m2	k. fill.	ter. kat. jöv.	ha m2 k. fill.
Kivett kőzet	0	216	0.00		

II. RÉSZ
1. tulajdoni hányad: 1/1
jogcím: -
jogállás: tulajdonos
név: BALATONFÜZŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8104 BALATONFÜZŐ Műk. körút 1.
törzsszáma: 15734219

- III. RÉSZ
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 11241/1994.02.02
Önálló egységes bejegyzés területe 413 m2-ről 216 m2-re változott telekalakítás jogcímen.
Üsz.: 11.572/96.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 17715/2019.05.30
Önálló egységes bejegyzés a Járási Földhivatalok illetékességi területének kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 20.) VM rendelet alapján az ingatlan átértékelve a Balatonfüzdi Járási Földhivatalból az a) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap közjegyzői hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

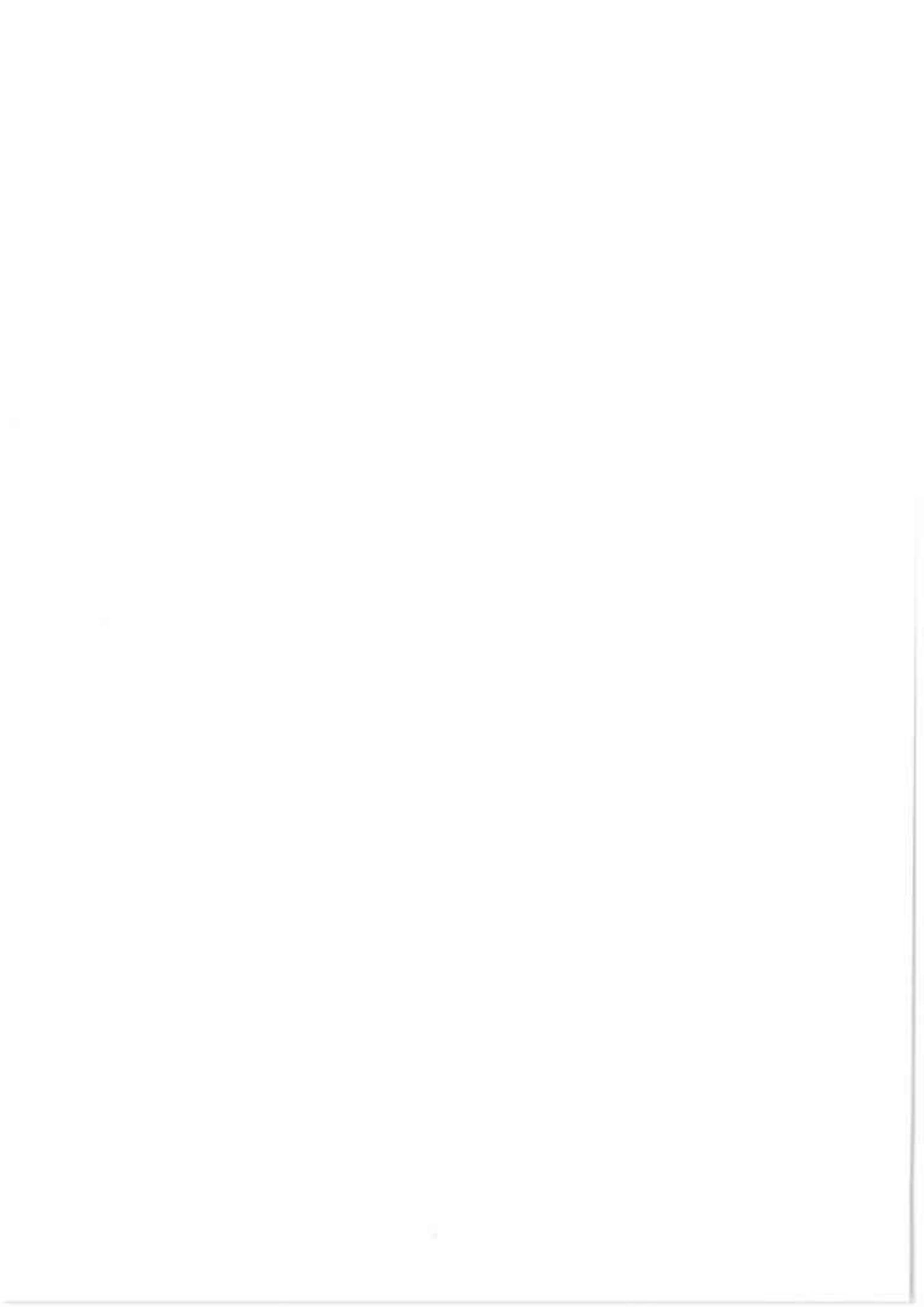
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Városmarkó tér 9

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/61651/2021

2021.06.21

BALATONFÜZŐ

Szektor : 38

Belterület 1623 helyrajzi szám

8175 BALATONFÜZŐ Kulich Gyula utca 16. "felülvizsgálat alatt"
IRESE

Földrészlet területe változás előtt:	417 m2	tör. határozat:	31241/1994.02.02
Földrészlet területe változás előtt:	2188 m2	tör. határozat:	37034/2001.05.10
Földrészlet területe változás előtt:	2188 m2	tör. határozat:	33996/2003.08.01

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kavott megnevezés/

m2

terület

ha m2

kat. t. jog

k. fill.

alrészlet adatai

ter.

kat. jog

ha m2

k. fill.

Kivett beépítetlen terület

0

2218

0,00

tulajdoni hányad: 1/1 tör. határozat: 34493/2001.03.28

tör. határozat: 34493/2001.03.28

jogcím:

jogállás: tulajdonos

név: BALATONFÜZŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8184 BALATONFÜZŐ Nika körút 1.

törzsszám: 15734219

tulajdoni hányad: 3/3 tör. határozat: 34432/2003.03.10

bejegyző határozat, érvényes idő: 34493/2001.03.28

tör. határozat: 34432/2003.03.10

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAMA-TETŐ INGATLANFORGALMAZÓ ÉS BERUHÁZÓ KFT

cím: VESZPRÉM Március 15.

törzsszám: 12501320

szám: 34493/2/2001.

tulajdoni hányad: 1/1 tör. határozat: 47303/2003.12.22

bejegyző határozat, érvényes idő: 34432/2003.03.10

tör. határozat: 47303/2003.12.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: "INCA-CENTER" Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

cím: FÜZŐGYÁRTALAP Nika krt. 2.

tulajdoni hányad: 1/1 tör. határozat: 44972/2003.12.20

bejegyző határozat, érvényes idő: 47303/2003.12.22

tör. határozat: 44972/2003.12.20

jogcím: adásvétel 12188/2004

jogállás: tulajdonos

név: MAMA-TETŐ INGATLANFORGALMAZÓ ÉS BERUHÁZÓ KFT

cím: VESZPRÉM Március 15.

törzsszám: 12501320

Folytatás a következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém H200 Veszprém, Városmarky tér 9

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: S0303/61651/2021

2021.06.21

BALATONFÜZŐ

Szektor : 34

Beltartalom: 1623 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
B. R. E. S. Z.

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érvényes idő: 44972/2005.12.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MÁRCIUS FÉLT SZOLGÁLTATÓ BT.

cím: VESZPRÉM Március u. 2.

törzsszám: 21975659

B. R. E. S. Z.

1. bejegyző határozat, érvényes idő: 11261/1994.02.07

Önálló szőlősgazdaság bejegyzése területre 417 m²-ről 2189 m²-re váltás- kelt talajalakítás jogcímen.
mvs. 11.572/98.

2. bejegyző határozat, érvényes idő: 37074/2001.05.10

Önálló szőlősgazdaság bejegyzése átnevezése.

3. bejegyző határozat, érvényes idő: 24832/2003.03.10

törölő határozat: 44971/2005.12.20

Jelzálogjog 21 758 690 FT, azaz huszoneháromezer forint hátszáztöttevennyolcezer-hatszáznegyven FT

vételshatárolás erejéig.

jogosult:

név: MÁRA-TETŐ INGATLANFORGALMAZÓ ÉS BERUHÁZÓ KFT törzsszám: 12581328

cím: VESZPRÉM Március 15.

4. bejegyző határozat, érvényes idő: 24832/2003.03.10

törölő határozat: 44971/2005.12.20

Elidegenítési és terhelési tilalom

jogosult:

név: MÁRA-TETŐ INGATLANFORGALMAZÓ ÉS BERUHÁZÓ KFT törzsszám: 12581328

cím: VESZPRÉM Március 15.

5. bejegyző határozat, érvényes idő: 44972/2005.12.20

Jelzálogjog 19 000 000 FT, azaz tizenkilencmillió FT vételshatárolás és járulékos erejéig.

jogosult:

név: MÁRA-TETŐ INGATLANFORGALMAZÓ ÉS BERUHÁZÓ KFT törzsszám: 12581328

cím: VESZPRÉM Március 15.

6. bejegyző határozat, érvényes idő: 44972/2005.12.20

Elidegenítési és terhelési tilalom

jogosult:

név: MÁRA-TETŐ INGATLANFORGALMAZÓ ÉS BERUHÁZÓ KFT törzsszám: 12581328

cím: VESZPRÉM Március 15.

Folytatás a következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

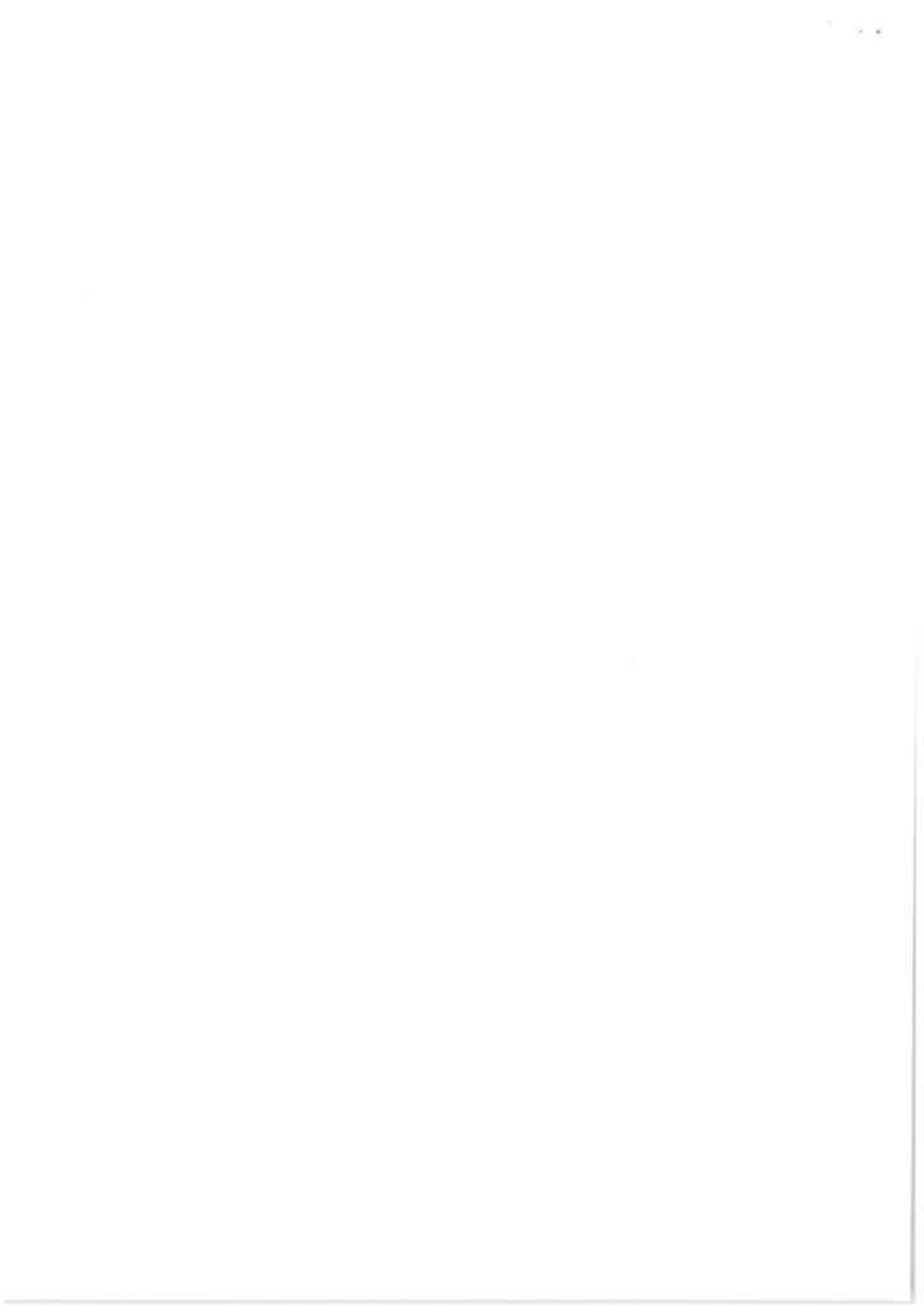
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/61651/2021

2021.06.21

BALATONFÜREDŐ

Szektor : 38

Belterület 1623 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
D I R E K T

7. bejegyző határozat, érvényes idő: 17715/2013.05.10

Önálló önállóan bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területének megjelöléséről
szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átnevezve a Balatonfüredi Járási
Földhivatalról az) Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/61646/2021

2021.06.21

BALATONFÜZŐ

Szektor: 37

Feltérlet: 1615 helyrajzi szám

R175 BALATONFÜZŐ Letti Károly utca 18. "Földhivatal alatt"

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 410 m2 törli határozat: 11241/1994.03.02
Földrészlet területe változás előtt: 3090 m2 törli határozat: 37034/2001.03.10
Földrészlet területe változás előtt: 3090 m2 törli határozat: 33998/2005.04.01

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

mővelési ág/kivett megnevezés/

min. m

terület kat. t. jöv. alrészlet adatai

ha m2

k. fill.

ter.

kat. jöv.

ha m2

k. fill.

ter.

kat. jöv.

Kivett beépítetlen terület

0

1183

0,00

II. RÉSZ

✓ tulajdoni hányad: 1/1 törli határozat: 34493/2001.03.20

törli határozat: 34493/2001.03.20

jogcin: -

jogállás: tulajdonos

név: BALATONFÜZŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8104 BALATONFÜZŐ Mikes körút 1.

törzsszám: 15734219

✓ tulajdoni hányad: 1/1 törli határozat: 34432/2003.03.10

bejegyző határozat, ékesítési idő: 34493/2001.03.20

törli határozat: 34432/2003.03.10

jogcin: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAMA-TETŐ INGATLANPORGALMAZÓ ÉS BERUHÁZÓ KFT

cím: VESZPRÉM Március 15.

törzsszám: 12501329

um: 34493/2/2001.

✓ tulajdoni hányad: 1/1 törli határozat: 47303/2003.12.22

bejegyző határozat, ékesítési idő: 34432/2003.03.10

törli határozat: 47303/2003.12.22

jogcin: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: "INKA-CENTER" KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: FÜZŐKÖVATELEP Mikes út 1.

✓ tulajdoni hányad: 1/1 törli határozat: 44972/2005.12.20

bejegyző határozat, ékesítési idő: 47303/2003.12.22

törli határozat: 44972/2005.12.20

jogcin: adásvétel 12188/2004

jogállás: tulajdonos

név: MAMA-TETŐ INGATLANPORGALMAZÓ ÉS BERUHÁZÓ KFT

cím: VESZPRÉM Március 15.

törzsszám: 12501329

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Városmarkó tér 9.

Oldal 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30095/61646/2021

2021.06.21

BALATONYFÜZŐ

Szektor : 30

Belterület 1615 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érvényességi idő: 44972/2005.12.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: NÁRCSI FÉLT SZOLGÁLTATÓ RT.

cím: VESZPRÉM Március 15.

törzsszám: 21975639

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érvényességi idő: 31241/1994.02.02

Önálló szőlősgazdálkodás bejegyzés területe 435 m²-ről 1080 m²-re változóként telekalakítás jogcímén.
int.: 31.572/96.

2. bejegyző határozat, érvényességi idő: 27034/2001.05.10

Önálló szőlősgazdálkodás átminősítése.

3. bejegyző határozat, érvényességi idő: 34432/2003.03.10

törzsi határozat: 44971/2005.12.20

Jelzálogjog 23 758 800 FT, azaz huszonháromezer nyolcszáz hatvanhét ezer nyolcvan forint értékű jelzálogjog.

jogcím:

név: MÁRA-TETŐ INGATLANPORGÁLMÁZÓ ÉS BERUHÁZÓ KFT törzsszám: 12501328

cím: VESZPRÉM Március 15.

4. bejegyző határozat, érvényességi idő: 34432/2003.03.10

törzsi határozat: 44971/2005.12.20

Elidegenítési és tényleges tilalom

utalás: III/1.

jogcím:

név: MÁRA-TETŐ INGATLANPORGÁLMÁZÓ ÉS BERUHÁZÓ KFT törzsszám: 12501328

cím: VESZPRÉM Március 15.

5. bejegyző határozat, érvényességi idő: 44972/2005.12.20

Jelzálogjog 19 000 000 FT, azaz tizenkilencmillió forint értékű jelzálogjog.

jogcím:

név: MÁRA-TETŐ INGATLANPORGÁLMÁZÓ ÉS BERUHÁZÓ KFT törzsszám: 12501328

cím: VESZPRÉM Március 15.

6. bejegyző határozat, érvényességi idő: 44972/2005.12.20

Elidegenítési és tényleges tilalom

utalás: III/1.

jogcím:

név: MÁRA-TETŐ INGATLANPORGÁLMÁZÓ ÉS BERUHÁZÓ KFT törzsszám: 12501328

cím: VESZPRÉM Március 15.

Folytatás a következő lapra

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Városmarj t. 9.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: S030320210621111344uq-129286837-1-12928684...

2021.06.21

BALATONFÜREDŐ

Szektor : 30

Belterület 1615 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, árképzési idő: 37715/2013.05.30.

Önálló esővesztés bejegyzés a járási Földhivatalok illetékességi területeinek megnevezéséről
szóló 149/2012. (XII. 20.) VM rendelet alapján az ingatlan átceztelve a Balatonfüredi Járási
Földhivaltól az Veszprémi Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás előjából került kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

1:1000



